

División
Ingeniería en Construcción

Proyecto	
Edificio de departamentos, desarrollado en 3 niveles.	
Fecha:	Mayo 2014
Monto:	\$1,500,000.00 pesos
Profesionistas:	1 Ing. Civil, 1 Arquitecto
Descripción	Construcción de edificio de departamentos para Casa-habitación
Ubicación	Calle 35 No. 308-A entre calle 66 y Av. Periférica Norte, Col. Fátima Cd. del Carmen, Campeche.
Dependencia	Sector Privado

DESCRIPCION DE LA OBRA:

Cimentación: A base de zapatas corridas de concreto armado con varilla de 3/8, estribos de alambρόn de 1/4y concreto f'c=220 kg/cm², desplantadas en platilla de concreto y murete de enrase de block de 15 cm de espesor, para alcanzar el nivel de piso terminado.

Estructura: Muros de block de concreto vibroprensado, con cadenas y castillos de concreto armado y losa macisa de concreto armado, con claros cortos y medianos.

Muros: Muros de block de concreto vibroprensado, de 15 x 20 x 40 cm de sección, confinados con cadenas y castillos de concreto armado.

Entrepiso: Losa macisa de concreto armado de 10cm de espesor, con claros cortos y medianos.

Techos: Losa macisa de concreto armado de 10cm de espesor, con claros cortos y medianos.

Azotea: Rebocada con mortero cemento-arena, con pendientes suaves para drenaje pluvial hacia los bordes.

Bardas: Propias de la construcción.

Revestimientos y acabados:

Aplanados: Con mortero cemento-cal-arena a base de 3 capas, richado, emparche y estuco, a plomo y regla, acabado pulido, en muros interiores y exteriores.

Plafones: con mortero cemento-cal-arena a base de 3 capas, richado, emparche y estuco, a plomo y regla, acabado pulido.

Lambrines: Loseta de cerámica, de 20 x 30cm, asentado con cemento gris y junteado con cemento blanco.

Pisos: Piso de loseta de cerámica, de 30 x 30cm, asentado con cemento gris y junteado con cemento blanco en área habitable y en terraza descubiertas. Firme de concreto con acabado pulido en cochera.

Zoclos: Loseta de cerámica, de 7 x 30cm, asentado con cemento gris y junteado con cemento blanco.

Escaleras: Escalones forjados de concreto armado, apoyados en trabe de concreto y en muro de block, acabados con cemento escobillado.

Pintura: Vinílica, en muros interiores, exteriores y plafones.

Carpintería: puertas de acceso a los departamentos, tipo tablero y puertas de intercomunicación tipo tambor, de madre de caoba, acabado en barniz, con marcos y chambranas, del mismo tipo.

Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias:

Ocultas de cobre rígido tipo “M” con conexiones soldables y alimentación hidráulica a la toma domiciliaria. Instalación sanitaria con PVC sanitario con pendientes a fosa séptica. Muebles de baños, con sus accesorios correspondientes, tarja de acero inoxidable en cocinas. Salidas para agua fría y caliente y drenaje, en áreas de lavado y en azotea, para alimentación hidráulica y sanitaria del baño y jacuzzi.



Instalaciones:

Eléctrica: Bifásica, oculta con poliductos flexible y cableado de diferentes diámetros, salidas de centro para iluminación fluorescente de sobreponer, ventiladores de techo, apagadores y contactos en suficiente cantidades e instalación para unidades de aire acondicionado tipo minisplit y para videoporteros.

Puertas y ventanería metálica: Puerta de acceso, al edificio y portón a estacionamiento, a base de perfiles y lamina multiperforada, galvanizada, de buena calidad y acabado. Ventanas de aluminio anodizado tipo champan, con mamparas en áreas de ducha, de plástico traslucido.

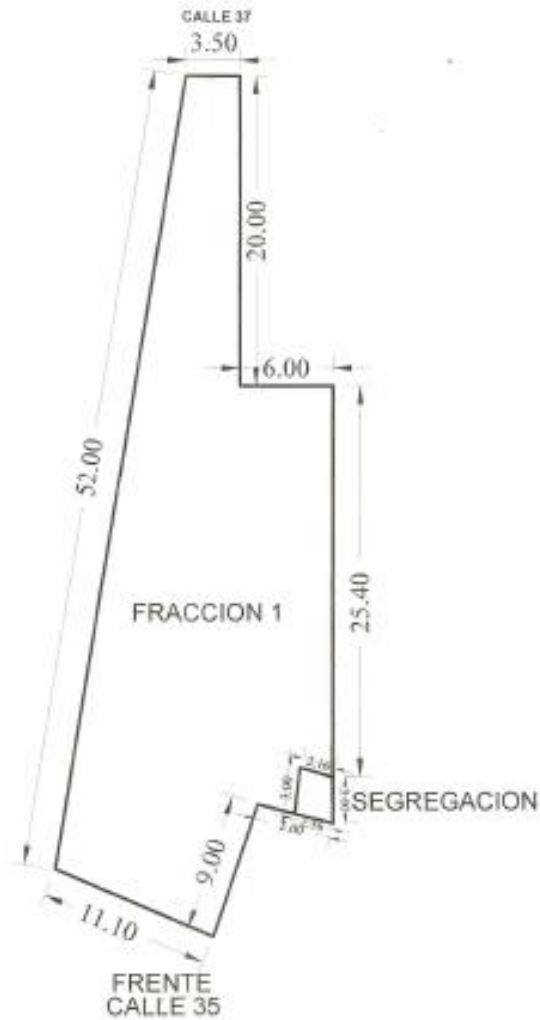
Vidriería: Cristal claro y filtrazol de 6mm de espesor en ventanas.

Cerrajería: tipo de caja con pasador de seguridad en puerta principal y tipo manija, en puertas de intercomunicación.

Fachadas: Tipo moderno, acabado con reboco pulido, piedra de cantera y cancelería de aluminio anodizado tipo champan.

Instalaciones especiales, elementos, accesorios y obras complementarias:

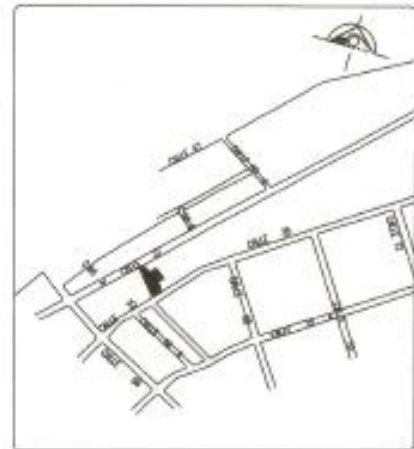
Cisterna tipo concreto, con bomba, dos portones de estacionamiento, con apertura eléctrica, dos cocinas integrales y terraza descubierta en azotea.



PLANTA DE FRACCION 1

ESC. 1/400

C



LOCALIZACION

CASA HABITACION

propietario:
MANUELA QUEJ HERNANDEZ

sup. total del terreno:
589.48 M2

fracción 1: 582.54 M2	segregación: 6.91 M2
--------------------------	-------------------------

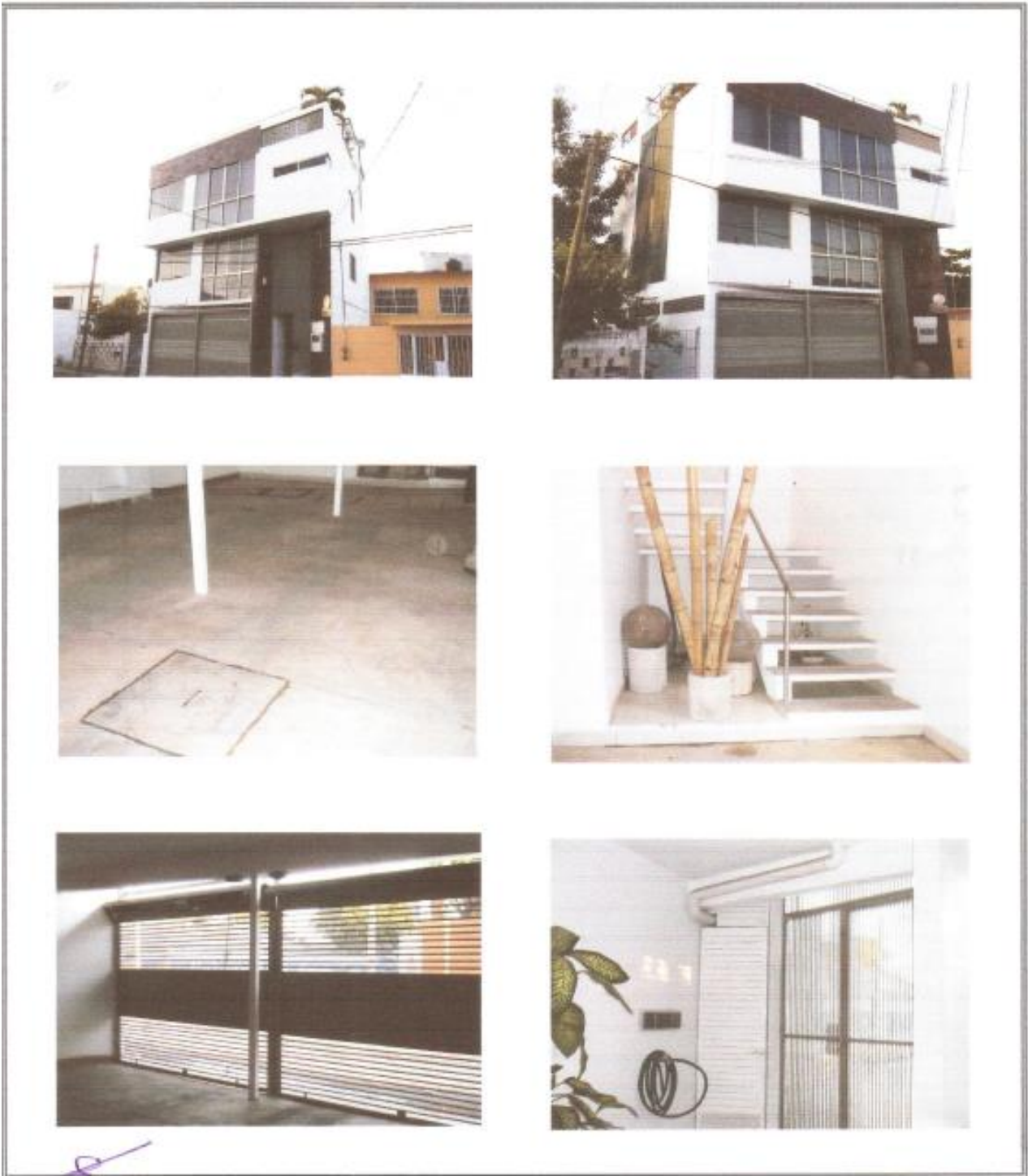
clave catastral:
03-001-1-4-10-010-045

ubicación: CALLE 35 No. 100
ENTRE CALLES 66 Y 68
COLONIA FATIMA

entidad:
CD. DEL CARMEN, CAMP.

realizo: ARQ. MA. CRISTINA VAZQUEZ ANCHEYTA
CED. PROF. 40 81 617
D.R.O: DDU081/2009

firma:

Proyecto Estacionamiento	
Fecha	Diciembre 2013.
Monto	\$1,700,000.00 pesos.
Profesionistas	1 Ing. Civil, 1 Arquitecto.
Descripción	Construcción de Estacionamiento Público de 2 niveles.
Ubicación	Calle 33 No. 133 entre 54 ^a y 54 , Col. Burócrata Cd. del Carmen, Campeche.
Dependencia	Sector Privado.

DESCRIPCION DE LA OBRA:

Cimentación: De una profundidad de 0.60m (tomando en cuenta el nivel friático), con zapatas aisladas para las columnas de diversas secciones, y zapatas corridas para los muros laterales de 0.60m por 30.00m de longitud, armado con varilla de 3/8, estribos de alambón de 1/4y concreto $f'c=350$ kg/cm², desplantadas en platilla de concreto y murete de enrase de block de 15 cm de espesor, para alcanzar el nivel de piso terminado.

Estructura: Concreto armado con dos entrepisos y una superficie total de 1618 m². Los entrepisos son de losas de concreto pretensadas a doble "T", con un $f'c$ 350 kg/cm², con una capa de compresión de .05m, y trabes de diferentes secciones con un $f'c$ 350 kg/cm², soportadas por 22 columnas de concreto de diferentes dimensiones con un $f'c$ 200 kg/cm² y muros de carga con castillos y cadenas de concreto con un $f'c$ 200 kg/cm².

Muros: Muros de block de concreto vibroprensado, de 15x20x40 cm de sección, confinados con cadenas y castillos de concreto armado.

Entrepiso: Losa macisa de concreto armado de 5cm de espesor.

Techos: Losa macisa de concreto armado de 5cm de espesor.

Azotea: Losa macisa de concreto armado de 5cm de espesor, rebocada con pendientes suaves para drenaje pluvial hacia los bordes.

Bardas: Propias de la construcción.

Revestimientos y Acabados de interiores:

Aplanados: acabado en block tipo Parente a plomo.

Plafones: estructura pretensada doble "T".

Pisos: Piso de loseta de cerámica, de 30 x 30cm, asentado con cemento gris y junteado con cemento blanco en área de baños y oficina.

Zoclos: Loseta de cerámica, de 8x30cm, asentado con cemento gris y junteado con cemento blanco.

Escaleras: Escalones forjados de estructura de acero de montenes con pasamanos, apoyados en losa de concreto.

Pintura: Vinílica, en muros interiores, exteriores y plafones.

Carpintería: puertas de acceso a baños y oficinas, tipo tablero y puertas de tipo tambor, de madre de caoba, acabado en barniz, con marcos y chambranas, del mismo tipo.

Instalaciones:

Instalación Hidráulicas y Sanitarias: Visibles y ocultas de cobre rígido tipo "M" con conexiones soldables y alimentación hidráulica a la toma domiciliaria. Instalación sanitaria con PVC sanitario con pendientes a fosa séptica. Muebles de baños, con sus accesorios correspondientes. Salidas para agua fría y drenaje.

Instalaciones Eléctricas: Bifásica, visible con polductos flexible y cableado de diferentes diámetros, salidas de centro para iluminación fluorescente de sobreponer, ventiladores de techo, apagadores y contactos en suficiente cantidades e instalación para unidades de aire acondicionado tipo minisplit e instalación para barrera vehicular.

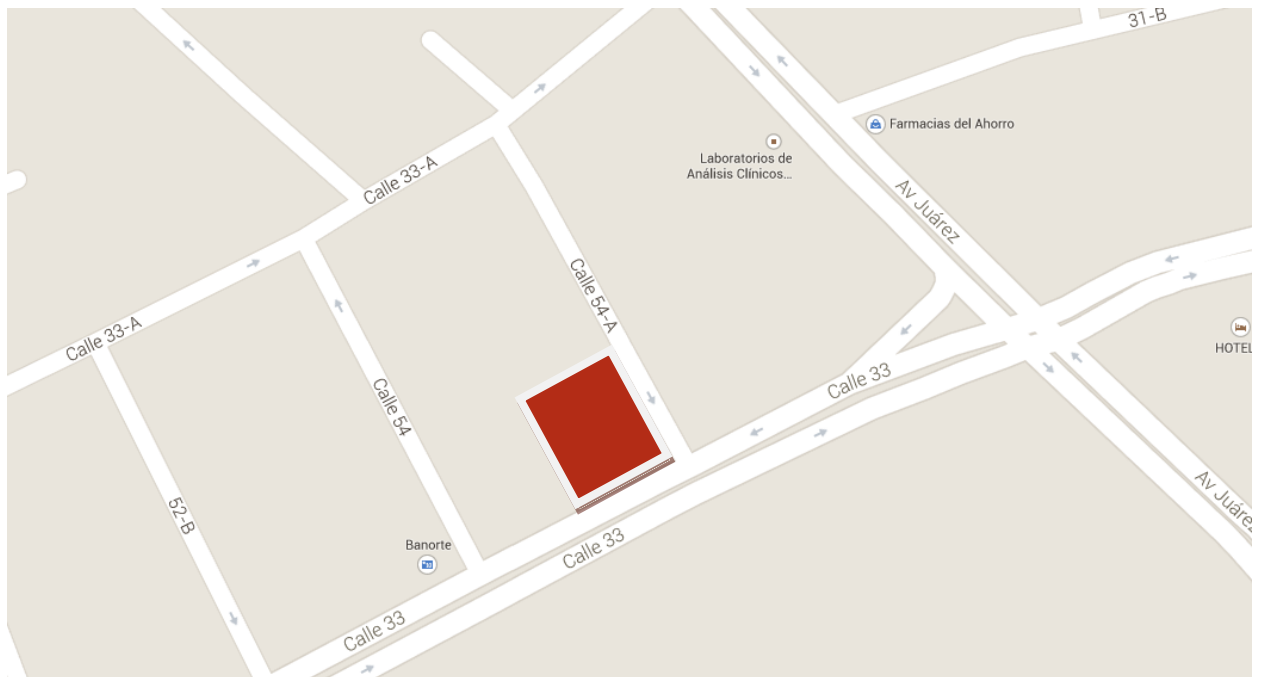
Puertas y ventanería metálica: Puerta de acceso, al estacionamiento, a base de perfiles de varilla cuadrada. Ventanas de aluminio anodizado tipo blanco.

Vidriería: Cristal claro y filtrazol de 6mm de espesor en ventanas.

Cerrajería: tipo de caja con pasador de seguridad en puerta principal y tipo manija, en puertas de baños y oficinas.

Fachadas: Tipo moderno, acabado con reboco pulido.

Instalaciones especiales, elementos, accesorios y obras complementarias: Cisterna tipo concreto, con bomba, dos portones de estacionamiento, con apertura manual.





Av. Ballena No. 66
Entre Mojarra y Jurel
Col. Justo Sierra C.P. 24114
Cd. Del Carmen, Camp

Tel. oficina (938) 1123014
Móvil (938) 1526851
Nextel: 52*953654*2
www.ssusa.com.mx

Proyecto Oficinas Administrativas y departamento	
Fecha	Enero 2013
Monto	\$1,700,000.00 pesos.
Profesionistas	1 Ing. Civil, 1 Arquitecto.
Descripción	Construcción de tres niveles, consta de dos departamentos de 2 niveles con 2 habitaciones, 2 baños y medio, sala, comedor, cocina y cochera para 2 autos, además de bodega con oficina en nivel intermedio y finalmente un Roof Garden con 3 habitaciones con baño completo, área común y sala de estar.
Ubicación	Calle ballena No. 66 entre calle mojarra y jurel , Col. Justo sierra Cd. del Carmen, Campeche.
Dependencia	Sector Privado.

DESCRIPCION DE LA OBRA:

Cimentación: Cimentación a base de zapatas corridas, con excavaciones a profundidad variable, la necesaria para encontrar una capa de terreno firme, apta para el desplante de construcciones.

Estructura: A base de muros de carga con refuerzos verticales (columnas y castillos) y horizontales (cadenas de desplante y cerramiento) de concreto armado.

Muros: Muros de block hueco de concreto, en medidas 15x20x40 cm, seguramente asentados con mortero cemento-arena prop. 1:5.

Techos: Tipo IV.- Losa plana de concreto, con refuerzo de acero en ambos sentidos, se estima que con un $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$, aproximadamente.

Azoteas: Tipo IV.- Empastado de cemento-arena en azoteas de concreto, con pendiente para desalojo de aguas pluviales.

Revestimientos y acabados:

Aplanados: En interiores sistema mixto a base de yeso y mortero cemento-arena, colocados a regla y plomo., terminado liso en toda la construcción.

Plafones: En interiores sistema mixto a base de yeso y mortero cemento-arena, colocados a regla y nivel, terminado liso.

Pisos: Firmes de concreto de 8 cm. de espesor, terminado con mosaico.

Zoclos: De mosaico

Escaleras: De concreto armado.

Pintura: Vinílica en muros interiores y en exteriores

Puertas: De madera de tambor de cedro en recamaras.

Closet: De madera de cedro.

Puertas: Fierro estructural en la entrada principal.

Portones y Verjas: De Fierro estructural con motor de apertura automático

Puertas: De cancelería de aluminio Anodinado color negro con vidrio de 5 mm de espesor.

Ventanas: De cancelería de aluminio Anodinado color blanco y gris con vidrio de 5 mm de espesor.

Chapas: Nacionales, de regular calidad de tipo parche en acceso principal.

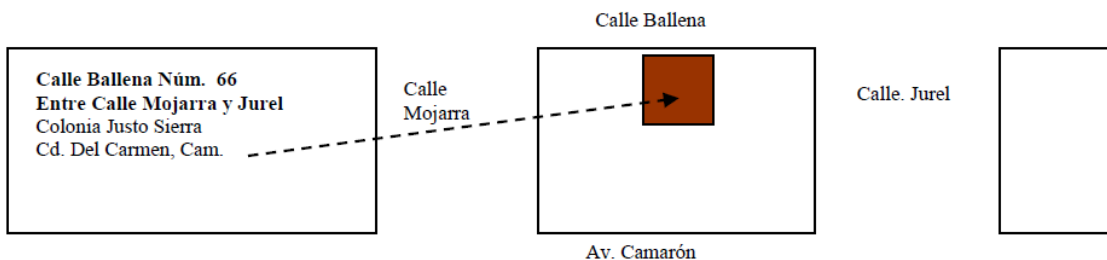
Instalaciones:

Instalación Hidráulica y Sanitaria: Ocultas de cobre rígido tipo "M" con conexiones soldables, y alimentación hidráulica de pozo, hasta una cisterna con alimentación en la azotea a base de tinaco. Instalación sanitaria con p.v.c. sanitario con pendientes a fosa séptica.

Muebles de Baño: De marca comercial de regular calidad color blanco.

Instalación Eléctrica: Oculta en el Tipo IV, se deduce con cables de No. 10 y 12 en poliducto de ½”, con tapas y accesorios nacionales, con salida de 110 KVA, y 220 KVA.

CROQUIS DE UBICACIÓN



Av. Ballena No. 66
Entre Mojarra y Jurel
Col. Justo Sierra C.P. 24114
Cd. Del Carmen, Camp

Tel. oficina (938) 1123014
Móvil (938) 1526851
Nextel: 52*953654*2
www.ssusa.com.mx